

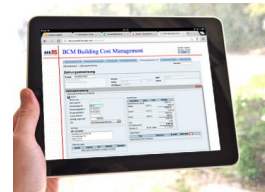
BCM Building Cost Management

Wir freuen uns, Ihnen mit **BCM Building Cost Management** ein neues Produkt für das Baukosten-Management vorstellen zu können.

BCM ist eine vollständig webbasierte Software- und Datenplattform für die Dokumentation, das Monitoring und das Controlling von Baukosten. Für den Betrieb ist keinerlei Software Installation nötig, ein PC, ein moderner Browser (Firefox, Chrome, IE10, Safari, etc.) und ein Internetanschluss genügt.

BCM kann auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Ausdrucke enthalten Ihr grafisches Firmenlogo. Sie können mehrere Benutzer einrichten und ihnen individuelle Rechte vergeben, Fachingenieure oder Bauherren können z.B. Einsicht in die Projektdaten nehmen, ohne Daten zu verändern.

BCM ist auf Tablet PC's und Smartphones lauffähig und für Touch-Screen optimiert. Damit öffnen sich ganz neue Möglichkeiten für Ihre Anwendungen. Es können Abfragen im Sitzungszimmer oder gar auf der Baustelle erfolgen.



BCM erleichtert die Erfassung von Unternehmerrechnungen mit Barcode. Durch Aufkleben von Etiketten auf der Unternehmerrechnung kann mittels eines Barcode-Readers direkt auf die zugehörige Zahlungsanweisung im System zugegriffen werden. Mühseliges identifizieren von Projekt und Unternehmer entfällt.

BCM kann zugehörige Dokumente speichern. Sie können beispielsweise Originalaufträge oder Unternehmerrechnungen oder Schlussabrechnungen mit Unterschriften direkt zum zugehörigen Eintrag in der BCM ablegen. Dieses kann anschliessend vor Ort auf dem Smartphone oder Tablet abgerufen werden.

Bei der **BCM** haben wir grössten Wert auf eine intuitiv und leicht zu bedienende Oberfläche gelegt sowie Konfigurations-Möglichkeiten eingebaut, damit wir Ihnen eine, auf Ihre Aufgabe abgestimmte Lösung anbieten können.

BKP	Text	Mehrwertsteuer	Hauptgruppe
1	Vorbereitungsarbeiten	211.90	3'000.00
2	Gebäude	29'065.15	411'500.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	388.50	5'500.00
6	Reserve und Krediterhöhung	0.00	0.00
Total Eurospital Zürich, Baslerstrasse 12, Ersatz MRI			420'000.00
Mehrwertsteuer			29'665.55
Total KV exklusive Mehrwertsteuer			390'334.45

BCM Building Cost Management by 3S System Software Support, 8404 Winterthur

BCM verwendet Dokumente im PDF-Format für den Ausdruck. Diese sind unabhängig von einem Druckermodell und haben im Weiteren den Vorteil, dass sie einfach per E-Mail versendet werden können.

BCM Building Cost Management

Funktionsumfang

- Stammdaten
 - Projektdaten
 - Adressverwaltung
- Kostenplanung
 - Kostenvoranschlag
 - Vergabeeinheiten
- Auftrag
 - Auftrag
 - Unternehmerliste
 - Rundschreiben
 - Garantie / Abnahme
- Kreditkontrolle
- Zahlungswesen
 - Zahlungsanweisung
 - Zwischenrechnung
 - Schlussabrechnung
 - Anweisungskontrolle
 - Zahlungsverzeichnis
- Umbuchungen
- Statistik
 - Verpflichtungskontrolle
 - Bauabrechnung

Projektdaten

In den Projektdaten werden die für das gesamte Projekt relevanten Angaben gespeichert. Die Projekte werden in einer hierarchischen Struktur abgelegt, welche den Zusammenhang der Bauvorhaben widerspiegelt.

Festgelegt wird hier auch der zu verwendende BKP und der Teuerungs-Index. Das System erlaubt die Verwendung eigener Baukostenpläne und Teuerungs-Indexe.

The screenshot displays the BCM Building Cost Management software interface. The top navigation bar includes the 3S logo, the title 'BCM Building Cost Management', and a 'Logout' button. Below the navigation bar, a breadcrumb trail shows 'Stammdaten → Projektdaten'. The main content area is titled 'Projektdaten' and features a tree view on the left showing a hierarchy of projects: Eurospital Zürich, Baslerstrasse 12 (selected), BS_MRI, Robert Schweizer AG, Brauerstrasse 12, and BR-12. The main form contains several sections: 'Bauvorhaben ID [70]' with fields for 'Aktion', 'Haupt-Vorhaben' (69), and 'Bezeichnung' (Baslerstrasse 12); 'Projekt ID [95]' with fields for 'Aktion', 'Bauvorhaben' (70), 'Kurzbez' (BS_MRI), 'Bezeichnung' (Ersatz MRI), 'Baulos' (2), 'Projekt-Nr.' (25111), 'Garantieschwelle' (15'000.00), 'Konti' (11'205'13), and 'MwST (%)' (8.00); 'Kreditbewilligung' with 'Text' (Direktion EZ, Nr. 11111/97) and 'Betrag' (420'000.00); 'Konditionen' table with columns 'Name', 'Satz', and 'Text'; 'BKP' (SKP95) and 'Teuerungsindex' (Basis 39); and a 'Projektteam' table listing roles and names. A 'Diverses' section includes a checkbox for 'AK mit Kopie an Architekt'.

Name	Satz	Text
Zahlbar in	60	Tagen
Rabatt	%	
Skonto	%	

Rolle	Name
1 Bauherr	Heinzer Rudolf
2 Architekt	Muster Bernhard
3 Bauingenieur	Sej Luva
4 Elektro-Ingenieur	Muster Alois
5 Sanitär-Ingenieur	Muster Helen
6 Asbest-Experte	

BCM Building Cost Management

Adressverwaltung

Die Adressverwaltung ist so ausgelegt, dass pro Firma ein Eintrag existiert und dazu verschiedene Personen hinzugefügt werden können. Postleitzahlen werden automatisch zu Strasse und Ortschaft ermittelt.

Adressen

Suche [g]
 Muster Kälte AG, Zürich
 Muster Lüftung AG, Zürich
 Muster Metallbau AG, Zell
Musterarchitekt GmbH, Zürich
 Musterfenster GmbH, Zürich
 Musterkopen AG, Zürich
 Mustermaler AG, Zürich
 Musterreiniger GmbH, Zürich
 Wüst Natursteine AG, Natursteine Wüst AG,
 neoniluma ag, Effretikon
 new copy store plot gm, new copy store ag
 Newtherm Kälte + Klima AG, Aarau
 Notariat, Grundbuch- + Konkursamt, Fluntern

Personen
Muster Daniel
 Muster Bernhard

Adresse ID [2209]
 Aktion [X] [D]
 Kurzbez
 Firma: Musterarchitekt GmbH
 Adresse: Limmattalstrasse 21
 Land/PLZ/Ort: CH | 8049 | Zürich
 Tel. Zentrale: 011 555 87 87
 Fax Zentrale: 011 555 87 89
 E-Mail: info@musterarchitekt.ch
 Website: www.musterarchitekt.ch

Person ID [199]
 Aktion [X] [D]
 Adresse ID: 2209
 Anrede: Herr
 Name: Muster
 Vorname: Daniel
 Abteilung:
 Telefon: 011 555 87 85
 Telefon Privat: 011 125 44 47
 Fax: 011 555 87 91
 Mobil: 001 888 66 66
 E-Mail: dmuster@musterarchitekt.ch

Kostenvoranschlag

Bei der Erfassung des Kostenvoranschlages wird der BKP-Text automatisch aus dem in den Projektdaten gewählten BKP übernommen und kann aber individuell angepasst werden. Der Betrag kann mit oder ohne Mehrwertsteuer eingegeben werden, die Umrechnung erfolgt nach Eingabe des MwSt.-Satzes automatisch.

Kostenvoranschlag

Projekt: BS_MRI
 Eurospital Zürich
 Baslerstrasse 12
 Ersatz MRI

Baulos: 2
 Index: Basis 39
 KV-Datum: 01.04.2011

BKP: SKP95
 Konti: 11'205'13

BKP: [] [] Zusammenstellung [] Detailliert
 KV-Datum: 01.04.2011
 MwSt.: 7.60 %

BKP	Text	Betrag	Betrag Inkl.	A	Summe	Summe Inkl.
	Gesamttotal				390'334.45	420'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten				2'788.10	3'000.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen				2'788.10	3'000.00
113	Demontagen	2'788.10	3'000.00		2'788.10	3'000.00
2	Gebäude				382'434.85	411'500.00
21	Rohbau 1				13'011.15	14'000.00
211	Baumeisterarbeiten	13'011.15	14'000.00		13'011.15	14'000.00
22	Rohbau 2				19'052.00	20'500.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore	13'940.50	15'000.00		13'940.50	15'000.00
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	5'111.50	5'500.00		5'111.50	5'500.00
23	Elektroanlagen				105'947.95	114'000.00
231	Apparate Starkstrom	6'040.90	6'500.00		6'040.90	6'500.00
232	Starkstrominstallationen	21'375.45	23'000.00		21'375.45	23'000.00
233	Leuchten und Lampen	10'223.05	11'000.00		10'223.05	11'000.00
236	Schwachstrominstallationen	5'576.20	6'000.00		5'576.20	6'000.00
238	Bauprovisorien	836.45	900.00		836.45	900.00
239	Uebrig	61'895.90	66'600.00		61'895.90	66'600.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage				58'550.20	63'000.00
244	Lüftungsanlagen	38'104.10	41'000.00		38'104.10	41'000.00
246	Kälteanlagen	20'446.10	22'000.00		20'446.10	22'000.00
25	Sanitäranlagen				20'446.10	22'000.00
251	Allgemeine Sanitärapparate	8'364.30	9'000.00		8'364.30	9'000.00

BCM Building Cost Management

Einheiten können später, wenn der Unternehmer bekannt ist, direkt in Aufträge umgewandelt werden. Mit der Erfassung der Vergabeeinheiten wird automatisch der Kostenvoranschlag erstellt.

Auftrag

Aufträge können entweder direkt erfasst werden oder aus Vergabeeinheiten erstellt werden. Im letzteren Fall braucht man nur noch den Unternehmer einzugeben und die Offerdaten zu erfassen.

BCM Building Cost Management

Mandant: Demo
Benutzer: demoTJ
Logout

Stammdaten ▼ Kostenplanung ▼ Auftrag ▼ Kreditkontrolle Zahlungenwesen ▼ Umbuchungen Statistik ▼

Auftrag → Auftrag Barcode

Auftrag

Projekt: BS_MRI
Eurospital Zürich
Baslerstrasse 12
Ersatz MRI

Baulos: 2
Index: Basis 39 / 1'059.80
KV-Datum: 01.04.2011

BKP: SKP95
Konti: 11'205'13

Auftrag ID [140 /]
Aktion
Titel: 273 Schreinerarbeiten Vergabe-Einh.: 8
VE Vergabe inkl.: 18'500.00
VE Vergabe exkl.: 17'129.65

Auftrag an Unternehmer

Offert-Datum: 23.08.2011
Auftrags-Datum: 23.08.2011
Exklusive Mehrwertsteuer: 12'037.05
Mehrwertsteuer (%): 8.00

Konditionen:

Name	Satz	Text	Betrag
Zahlbar in	60 Tagen	Z-Totale	
Rabatt	6.00 %		722.20
Skonto	2.00 %		226.30
Mwst.	8.00 %		887.10
Auftrag Netto an Unternehmer			11'975.65
Vergabe Bauherrschaft			11'975.65
Vergaberreserve (0.0%)			0.00

Aufteilung kreditrelevant

BKP	Text	Betrag Inkl.	Betrag Exkl.	KV Verfügbar
273	Schreinerarbeiten	11'975.65	11'088.55	17'193.30

Auftragnehmer: Herr Schreiner Karl, Schreiner Muster AG, Limmattalstrasse 23, CH 8049 Zürich

Vergabeantrag: Submission wählen, Arbeitsbeginn, Arbeitsende, Fixpreise bis, Umb. f., Einsparung

Referenz: 25111/

Bauleitung: Architekt: Max Hofer Baumanagement.

Dokumente

Typ	Filename	Erstellt	Geändert
Original-Auftrag	Scannen0003.pdf	19.11.2012	

Zu jedem Auftrag können auch die eingescannten Originaldokumente als PDF hinzugefügt werden, sodass sie strukturiert abgelegt sind und zudem mobil abgerufen werden können. Die so abgelegten Dokumente können jederzeit wieder ausgedruckt werden.

BCM Building Cost Management

Der Vergabeantrag dient als Meldung für den Bauherrn, wie ein Auftrag innerhalb des Kostenvoranschlages finanziert wird.



Meili Bauconsulting AG
Künzlistrasse 16 8057 Zürich
T +41 43 322 09 60 F: +41 43 322 09 61
www.meilibau.ch info@meilibau.ch

Vergabeantrag

VA

19.11.2012

Seite 1/1

Objekt: **Eurospital Zürich**
Baslerstrasse 12
Ersatz MRI

Projekt-Nr: 25111
Fibu-Konto-Nr: 11'205'13

Leistung: SKP Baumeisterarbeiten

Submission: Einladungsverfahren

Unternehmer	Gesamtbetrag Offerte vom 19.05.2011 inkl. 8.00% MwSt.	Unvorhergesehenes	Vergabebetrag
Muster Baumeister Industriestrasse 1 CH 8050 Zürich	Fr. 36'197.30	Fr. 1'202.70 (3.2%)	Fr. 37'400.00

Arbeitsbeginn: Juni 2011 Arbeitseende: Mai 2012 Preise fest bis 31.12.2012

SKP	Bezeichnung	KV Orig. (inkl. 7.60% MwSt.)	Andere Ver- pflichtungen	Zur Verfügung	Auftrag
113	Demontagen	3'000	0	3'000	4'810
211	Baumeisterarbeiten	14'000	0	14'000	32'590
	Zur Verfügung Stand KV Index 1059.80			17'000	37'400
	Zur Verfügung Stand Heute Index 1067.40			17'122	

Einsparung: von 239 zu 211					
239	Uebrig			20'370	
	Total Einsparungen			20'370	

Zur Verfügung stehender Kredit	SKP	Baumeisterarbeiten	37'492	37'400
--------------------------------	-----	--------------------	--------	--------

Verbleiben 92

Bauleitung:

Max Hofer Baumanagement
Frankentalerstrasse 33
CH 8049 Zürich

Zürich, 19.11.2012

Unterschrift:

BCM Building Cost Management

Unternehmerliste

Diese Liste ist eine Zusammenfassung aller in einem Projekt vorkommenden Unternehmer mit ihren Angaben wie Adresse, Telefon E-Mail, usw. Sie kann sowohl nach Alphabet als auch nach BKP sortiert ausgedruckt werden.

Rundschreiben

Diese Funktion dient zum schnellen Verfassen von Mitteilungen an einzelne oder alle Unternehmer eines Projekts. Man kann gespeicherte Texte - auch Projektübergreifend - verwenden oder direkt eine Mitteilung verfassen. Die Mitteilungen werden auf mandantenspezifischem Briefpapier ausgedruckt und können so per Post verschickt werden.

Garantie / Abnahme

Dies ist ein Werkzeug zum Verwalten von Garantien und Sichern von Bauabnahmen. Aufträge, welche eine im Projekt bestimmte Summe überschreiten, werden vorgeschlagen und für die Abnahme vorbereitet. Der Status kann entsprechend überwacht werden, sodass keine Termine verpasst werden.

Einladungs-Briefe können verschickt werden und die Protokolle zugeordnet und gespeichert werden.

Kreditkontrolle

Die Kreditkontrolle gibt eine Übersicht über die in einem BKP laufenden Aufträge und deren Zwischenstand mit den bereits erfolgten Zahlungen. Die Aufträge werden, je nach Abrechnungsstand, über den Baukostenindex auf das Datum des Kostenvoranschlages gerechnet, sodass Kostenüberschreitungen vorzeitig teuerungsbereinigt festgestellt werden können.

BKP	Leistung / Firma	Art	Datum	Index	Effektivteuerung	Vergabe / Rechnung	Stand KV	Mehr-/ Minderkosten
211	Baumeisterarbeiten		01.04.2011	1'059.80			14'000.00	
	Muster Baumeister, Zürich von 239 zu 211	SA UP	19.05.2011 18.08.2011	1'059.80	0.00 0.00	33'177.65 0.00	33'177.65 0.00	0.00 20'370.40
					0.00	33'177.65	33'177.65	20'370.40
	Effektivteuerung					0.00		
	Effektiv bezahlt					33'177.65		
	Noch zu vergeben		19.11.2012	1067.40		1'201.30	1'192.75	

MEILI BAUCONSULTING AG
PLANUNG BAULEITUNG BERATUNG

Meili Bauconsulting AG
Künzlistrasse 19 8057 Zürich
T +41 43 322 09 60 F +41 43 322 09 61
www.meilibau.ch info@meilibau.ch

KK

Kreditkontrolle
inkl. Mehrwertsteuer
19.11.2012

Seite 1/1

Projekt: **Eurospital Zürich**
Baslerstrasse 12
Ersatz MRI

Konto: 11'205'13

BCM Building Cost Management

by 3S System Software Support, 8404 Winterthur

BCM Building Cost Management

Zahlungsanweisung

Bei der Erfassung einer Zahlungsanweisung werden die Konditionen vom Auftrag übernommen. Somit kann der Rechnungsbetrag mit den damals abgemachten Konditionen auf Richtigkeit überprüft werden. Es können aber auch spezifische Anpassungen vorgenommen werden. Bei Akontozahlungen sind die bisher geleisteten Zahlungen ersichtlich. Die Originalrechnung kann mit den Visa und Eingangsvermerken eingescannt und dazu abgelegt werden, sodass sie überall abrufbar ist.

The screenshot displays the 'Zahlungsanweisung' (Payment Instruction) form in the BCM Building Cost Management software. The interface includes a navigation menu at the top with options like 'Stammdaten', 'Kostenplanung', 'Auftrag', 'Kreditkontrolle', 'Zahlungswesen', 'Umbuchungen', and 'Statistik'. The main form is titled 'Zahlungsanweisung' and contains several sections:

- Project Information:** Projekt BS_MRI, Eurospital Zürich, Baslerstrasse 12, Ersatz MRI.
- Payment Details:** Baulos 2, Index Basis 39, KV-Datum 01.04.2011, BKP SKP95, Konti 11'205'13.
- Zahlungsanweisung Details:** Zahlungs-Anweisung ID [4284], Aktion Rechnung, Zahlungs-Nr. 23, Rechnungs-Nr. 112233, Rechnungsdatum 29.07.2011, Eingangdatum 04.08.2011, Valuta-Datum, Betrag ungeprüft 60'000.00, Art AK Abschlagzahlung.
- Auftrag:** 231 Elektro, Herr Muster Fritz, Elektro Muster, Frankentalerstrasse 21.
- Teilzahlungen:** A table showing partial payments with columns for Za-Nr., Datum, Art, Akonto, and Gesamt.
- Konditionen:** A table listing conditions such as Gesamtbetrag geprüft, Rabatt, Skonto, Rückbehalt, Erhaltene Zahlungen, Mwst., Vrg, Zur Zahlung frei, and Zahlbar in.
- Dokumente:** A table listing documents with columns for Typ, Filename, Erstellt, and Geändert.

Anweisungskontrolle

Die Anweisungskontrolle ist ein Instrument zur Zusammenfassung mehrerer Zahlungsanweisungen zur Übermittlung an den Bauherrn. Die erfassten und noch nirgends zugewiesenen Zahlungsanweisungen werden aufgelistet und können selektiv einem AK-Bündel zugeordnet werden. Die zugewiesenen Anweisungen werden dann mit dem Anweisungskontrollblatt und den zugehörigen Zwischenrechnungen ausgedruckt.

BCM Building Cost Management

BCM Building Cost Management

Mandant: Demo
Benutzer: demoTJ
Logout

Stammdaten | Kostenplanung | Auftrag | Kreditkontrolle | Zahlungswesen | Umbuchungen | Statistik

Zahlungswesen → Anweisungskontrolle

Anweisungskontrolle

Projekt: BS_MRI
Eurospital Zürich
Baslerstrasse 12
Ersatz MRI

Baulos: 2
Index: Basis 39 / 1'059.80
KV-Datum: 01.04.2011

BKP: SKP95
Konti: 11205'13

AK-Nr.: 1

AK Nr. 1 vom 15.11.2012
Versand am: von: Zahlungen bisher: 0.00

ZA-Nr	Re-Datum	Re-Nr.	Art	Bezugsberechtigter	Betrag
1	16.11.2010	111.07056	RE	Bösch AG Ingenieurbüro, Unteregstringen	1'858.00
2	14.12.2010	112255	RE	Elektrofach Muster AG, Zürich	1'549.45
3	02.02.2010	2222	RG	Speich Copy Print AG, Zürich	102.10
4	11.12.2010	365689	RE	Musterarchitekt GmbH, Zürich	10'310.75

Anweisungen AK inkl. MwSt.: 13'820.30

Noch nicht zugeweilte Zahlungen

ZA-Nr	Re-Datum	Re-Nr.	Art	Bezugsberechtigter	Betrag
5	17.01.2011	12547	RE	Elektrofach Muster AG, Zürich	5'724.30
6	17.01.2011	3333	RG	Amstein + Walther AG, Zürich	70.95
7	09.02.2011	555555	RE	Elektrofach Muster AG, Zürich	2'084.40
8	09.02.2011	000	RG	Amstein + Walther AG, Zürich	270.00
9	28.02.2011	11	RG	Sennhauser, Werner & Rauch AG, Dietikon	97.30
10	31.03.2011	2222222	RG	Speich Copy Print AG, Zürich	51.70
11	18.04.2011	111111	RE	Elektrofach Muster AG, Zürich	3'232.45

Zwischenrechnung

Die Zwischenrechnung beinhaltet eine Auflistung aller bisher geleisteten Zahlungen eines Auftragnehmers.

Schlussabrechnung

Am Ende eines Auftrages wird die Schlussabrechnung erstellt. Sie zeigt ebenfalls eine Auflistung aller erfolgten Zahlungen. Zudem werden die Garantieangaben und falls nötig Felder für die Unterschriften mitgedruckt.

BCM Building Cost Management

Mandant: Demo
Benutzer: demoTJ
Logout

Stammdaten | Kostenplanung | Auftrag | Kreditkontrolle | Zahlungswesen | Umbuchungen | Statistik

Zahlungswesen → Schlussabrechnung

Schlussabrechnung

Projekt: BS_MRI
Eurospital Zürich
Baslerstrasse 12
Ersatz MRI

Baulos: 2
Index: Basis 39 / 1'059.80
KV-Datum: 01.04.2011

BKP: SKP95
Konti: 11205'13

Schlussabrechnung ID [1403]

Aktion

Auftrag: 244 Lüftungsanlagen, Muster Lüftung AG, Zürich
Status: Abgerechnet (SA), Visatexte:

Aufteilung

BKP	Text	VE inkl.	Auftrag	Zahlungen
244	Lüftungsanlagen	41'000.00	74'000.00	89'959.10

Garantie

Garantiesumme: 9'000.00
Garantiegeber: ZKB
Kautionsnummer: 258BR
Garantiebeginn: 29.11.2011
Garantiedauer: Jahre: Monate
Garantieablauf: 28.11.2013
Sicherheitsleistung am: 28.11.2011

Schlusszahlung

Za-Nr	Rg vom	Erledigt	Art	Betrag
25	25.07.2011		AK	70'200.00
32	02.11.2011		AK	18'085.80
33	29.11.2011		SR	1'673.30

BCM Building Cost Management

Schlussabrechnung

SA

19.11.2012

Seite 1/1

Projekt: Eurospital Zürich
Baslerstrasse 12
Ersatz MRI

Konto: 11'205'13

Auftragnehmer: Muster Lüftung AG
Frankentalerstrasse 23
CH 8049 Zürich
006 214 12 12

Auftrag Netto Inkl. Mwst.: 70'200.00
Referenz: 25111/

Leistung 244 Lüftungsanlagen

ZA-Nr.	Re-Datum	Re-Eingang	Verzug	Re-Nr.	Art	Rechnungen AK, SR, RA	Rechnungen RG, RE, EN	Rechnungen Teuerung
25	25.07.2011	26.08.2011	32	669988	AK	70'200.00		
32	02.11.2011	15.11.2011	13	558833	AK	18'085.80		
33	29.11.2011	06.12.2011	7	779955	SR	1'673.30		
						89'959.10	0.00	0.00
Total ohne MwSt.					83'295.45	83'295.45	0.00	0.00
MwSt.					6'663.65			
Summe Zahlungen					89'959.10			

Restzahlung ZA-Nr. 33 1'673.30

Haftungsbetrag: 9'000.00
Garantiefrist: Beginn: 29.11.2011 Ende: 28.11.2013
Garantiegeber: ZKB
Kautionsnummer: 258BR

Der Unternehmer anerkennt die Richtigkeit vorstehender Abrechnung in vollem Umfang, erklärt sich nach dem Empfang der Restzahlung in allen aus dem Vertrag herrührenden rechtlichen Ansprüchen befriedigt und verzichtet ausdrücklich auf jede Nachforderung.

Ort Datum Unterschrift

BCM Building Cost Management

Zahlungsverzeichnis

Diese Liste dient hauptsächlich dem Suchen und Auffinden von Zahlungen bei allfälligen Unstimmigkeiten. Die Liste kann nach diversen Kriterien sortiert und gefiltert werden, gegebenenfalls auch Projektübergreifend. Ausserdem enthält sie Informationen über den Rechnungseingang und dem Zeitraum zwischen dem Rechnungsdatum und dem Eingang des Dokumentes.

Die Möglichkeit, das Rechnungsjahres zu bestimmen hilft bei der Abstimmung mit der Buchhaltung des Bauherrn.

Umbuchungen

Mittels der Umbuchungen können Transaktionen zwischen BKP's oder Vergabeeinheiten zusammengefasst werden. Die zusammengefassten Buchungen können zweckgebunden, z.B. für eine Änderung, beliebig viele Ein- und Ausbuchungen umfassen.

Verpflichtungskontrolle

Die Verpflichtungskontrolle dient zur kontinuierlichen Überwachung der mit dem Bauprojekt eingegangenen finanziellen Verpflichtungen. Sie gibt Auskunft darüber, wie viel von der vorgesehenen Bausumme bereits aufgebraucht ist, und voraussichtlich noch benötigt wird, wenn die ausgegebenen Aufträge erfüllt sind. Diese Informationen können entweder nach BKP geordnet, als Zusammenstellung oder detailliert ausgegeben werden. Falls Vergabeeinheiten verwendet wurden, kann diese Liste auch nach Vergabeeinheiten geordnet ausgegeben werden.

MEILI BAUCONSULTING AG PLANUNG BAULEITUNG BERATUNG		Meili Bauconsulting AG Künzlistrasse 18 8057 Zürich T +41 43 322 09 60 F: +41 43 322 09 61 www.meilibau.ch info@meilibau.ch												
Verpflichtungskontrolle Zusammenstellung nach BKP			VK											
exkl. Mehrwertsteuer			Seite 1/5											
19.11.2012														
Projekt: Eurospital Zürich		Konto: 11'205'13												
Baslerstrasse 12														
Ersatz MRI														
Datum KV: 01.04.2011		Index-Basis: Basis 39	Index-Punkte: 1059.80											
Detailliert nach BKP														
BKP / Art	Titel / Auftragnehmer	KV	Bedarf +/-	KV mutiert	Vergaben bisher	Verpflichtet	Saldo KV Mutiert	Vergabesumme	abgerechnet	Total	Zahlungen bisher o.T.	Zahlungen noch offen	Anteil bez.	
1	Vorbereitungsarbeiten	2'788	0	2'788	4'533	0	-1'745	0	4'533	4'533	4'533	0	100%	
2	Gebäude	382'434	0	382'434	355'908	77'407	-50'880	73'125	282'289	355'414	391'493	-36'078	110%	
5	Baunebenkosten und Uebergang:	5'111	0	5'111	3'564	0	1'546	2'323	1'203	3'526	2'381	1'145	68%	
6	Reserve und Krediterhöhung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	
Total		390'334	0	390'334	364'008	77'407	-51'079	75'449	288'025	363'474	398'407	-34'933	110%	
Indexteuerung				-531					Effektivteuerung		0			
Mutmassliche Endsumme KV mutiert				389'803					Mehrwertsteuer		31'661			-2'764
									Total noch offen					-37'727
									Total bisher bezahlt		430'099			
Noch zu vergeben, Index KV 1059.80									-> Index heute 1067.40 inkl. Mwst.					84'199
									Mutmassliche effektive Endkosten					476'570
BCM Building Cost Management				by 3S System Software Support, 8404 Winterthur										

BCM Building Cost Management

Verpflichtungskontrolle detailliert nach BKP

exkl. Mehrwertsteuer
19.11.2012

VK

Seite 2/5

Projekt: **Eurospital Zürich**
Baslerstrasse 12
Ersatz MRI

Konto: 11'205'13

Datum KV: 01.04.2011

Index-Basis: Basis 39

Index-Punkte: 1059.80

Detailliert nach BKP

BKP / Art	Titel / Auftragnehmer	KV	Bedarf +/-	KV mutiert	Vergaben bisher	Verpflichtet	Saldo KV Mutiert	Vergabe-summe	abgerechnet	Total	Zahlungen bisher o.T.	Zahlungen noch offen	Anteil bez.
	Total	390'334	0	390'334	364'005	77'407	-51'079	75'449	288'025	363'474	328'407	-34'933	110%
1	Vorbereitungsarbeiten	2'788	0	2'788	4'933	0	-1'745	0	4'933	4'933	4'933	0	100%
11	Räumungen, Terrainvorbereitung	2'788	0	2'788	4'933	0	-1'745	0	4'933	4'933	4'933	0	100%
113	Demontagen	2'788	0	2'788	4'933	0	-1'745	0	4'933	4'933	4'933	0	100%
SA	Muster Baumeister, Zürich				4'533				4'533	4'533	4'533	0	0%
2	Gebäude	382'434	0	382'434	355'908	77'407	-50'880	73'125	282'289	355'414	321'493	-36'078	110%
21	Rohbau 1	13'011	20'370	33'381	30'720	0	2'661	0	30'720	30'720	30'720	0	100%
211	Baumeisterarbeiten	13'011	20'370	33'381	30'720	0	2'661	0	30'720	30'720	30'720	0	100%
SA	Muster Baumeister, Zürich				30'720				30'720	30'720	30'720	0	0%
SA	von 239 zu 211		20'370										0%
22	Rohbau 2	19'052	0	19'052	3'095	13'888	2'067	0	3'095	3'095	3'095	0	100%
221	Fenster, Aussentüren, Tore	13'940	0	13'940	0	13'888	51	0	0	0	0	0	0%
VE Nr. 21	221 Fenster und Türen					13'888							0%
225	Spezielle Dichtungen und Dämmu.	5'111	0	5'111	3'095	0	2'015	0	3'095	3'095	3'095	0	100%
SA	Muster Dichtungen, Zürich				3'095				3'095	3'095	3'095	0	0%
23	Elektroanlagen	105'947	-20'370	85'577	67'712	61'866	-43'801	0	67'712	67'712	67'712	0	100%
231	Apparate Starkstrom	6'040	0	6'040	8'373	0	-2'332	0	8'373	8'373	8'373	0	100%
SA	Elektro Muster, Zürich				8'373				8'373	8'373	8'373	0	0%
232	Starkstrominstallationen	21'375	0	21'375	35'337	0	-13'961	0	35'337	35'337	35'337	0	100%
SA	Elektro Muster, Zürich				35'337				35'337	35'337	35'337	0	0%
233	Leuchten und Lampen	10'223	0	10'223	16'970	0	-6'747	0	16'970	16'970	16'970	0	100%
SA	Elektro Muster, Zürich				16'970				16'970	16'970	16'970	0	0%

Verpflichtungskontrolle

exkl. Mehrwertsteuer
19.11.2012

VK

Seite 1/4

Projekt: **Eurospital Zürich**
Baslerstrasse 12
Ersatz MRI

Konto: 11'205'13

Datum KV: 01.04.2011

Index-Basis: Basis 39

Index-Punkte: 1059.80

Detailliert nach Vergabeeinheiten

Ve-Nr.	BKP	Art	Titel / Auftragnehmer	KV	Bedarf +/-	KV mutiert	Vergaben bisher	noch zu vergeben	Vergabe-summe	abgerechnet	Zahlungen bisher o.T.	Zahlungen noch offen	Anteil %
1	SA	211	Baumeisterarbeiten	15'740	20'370	36'111	35'253	857		35'253	35'253	0	100%
			Muster Baumeister, Zürich										
113			Demontagen	2'777	0	2'777	4'533	-1'755					
211			Baumeisterarbeiten	12'962	0	12'962	30'720	-17'757					
211			von 239 zu 211	0	20'370	20'370	0	20'370					
2	SA	225	Dichtungen	5'092	0	5'092	3'095	1'996		3'095	3'095	0	100%
			Muster Dichtungen, Zürich										
225			Spezielle Dichtungen und Dä	5'092	0	5'092	3'095	1'996					
3	SA	231	Elektro	43'888	0	43'888	67'712	-23'823		67'712	67'712	0	100%
			Elektro Muster, Zürich										
231			Apparate Starkstrom	6'018	0	6'018	8'373	-2'354					
232			Starkstrominstallationen	21'296	0	21'296	35'337	-14'040					
233			Leuchten und Lampen	10'185	0	10'185	16'970	-6'785					
236			Schwachstrominstallationen	5'555	0	5'555	5'642	-87					
238			Bauprovisorien	833	0	833	1'388	-555					
4	SA	244	Lüftungsanlagen	37'962	0	37'962	83'295	-45'332		83'295	83'295	0	100%
			Muster Lüftung AG, Zürich										
244			Lüftungsanlagen	37'962	0	37'962	83'295	-45'332					
5	SA	246	Kälteanlagen	20'370	0	20'370	40'657	-20'286		40'657	40'657	0	100%
			Muster Kälte AG, Zürich										
246			Kälteanlagen	20'370	0	20'370	40'657	-20'286					
6	SA	25	Sanitär	20'370	0	20'370	609	19'760		609	609	0	100%
			Sanitär Muster AG, Zürich										
251			Allgemeine Sanitärapparate	8'333	0	8'333	261	8'071					
254			Sanitärleitungen	12'037	0	12'037	347	11'689					

BCM Building Cost Management

Baubrechnung

Nach Abschluss des Bauprojektes wird die Baubrechnung erstellt. Sie gibt Aufschluss über alle vergebenen Aufträge nach der Schlussabrechnung. Bevor alle Aufträge abgerechnet sind, kann sie informativ als Baukosten-Übersicht ausgedruckt werden.

MEILI BAUCONSULTING AG PLANUNG BAULEITUNG BERATUNG		Meili Bauconsulting AG Künzlistrasse 16 8057 Zürich T +41 43 322 09 60 F +41 43 322 09 61 www.meilibau.ch info@meilibau.ch					
Baukosten-Übersicht		BÜ					
19.11.2012		Seite 1/4					
Projekt: Eurospital Zürich Baslerstrasse 12 Ersatz MRI		Konto: 11'205'13					
Zusammenstellung der Hauptgruppen							
BKP	Leistung	% G-tot.	Effektivteuerung	Rechnung	Indexbereinigt	Kosten- voranschlag	Mehr-/ Minderkosten
1	Vorbereitungsarbeiten	1.25%	0.00	4'533.65	4'533.65	2'788.10	0.00
2	Gebäude	97.78%	0.00	355'414.90	355'908.00	382'434.85	0.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	0.97%	0.00	3'526.40	3'564.75	5'111.50	0.00
6	Reserve und Krediterhöhung	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total		100.00%	0.00	363'474.95	364'006.40	390'334.45	0.00
Index-Teuerung				0.00			
Index-Teuerung					-531.45		
Mehrwertsteuer				28'935.85			
Total effektiv bezahlt				392'410.80			
Kreditbewilligung inkl. Mwst.: 420'000.00 (Preisstand 01.04.2011 Index 1059.80 / Basis 39) exkl. Mwst.					390'334.45		
Index-Teuerung					-531.45		
Effektiv-Teuerung					0.00		
Mehrwertsteuer				28'935.85			
Total verfügbarer Kredit					418'738.85		
Total effektiv bezahlt					392'410.80		
Minderkosten			6.3%				26'328.05

BCM Building C

MEILI BAUCONSULTING AG PLANUNG BAULEITUNG BERATUNG		Meili Bauconsulting AG Künzlistrasse 16 8057 Zürich T +41 43 322 09 60 F +41 43 322 09 61 www.meilibau.ch info@meilibau.ch						
Baukosten-Übersicht		BÜ						
19.11.2012		Seite 2/4						
Projekt: Eurospital Zürich Baslerstrasse 12 Ersatz MRI		Konto: 11'205'13						
Zusammenstellung der Untergruppen								
BKP	Leistung	% G-tot.	% Haupt- -Grp.	Effektivteuerung	Vergabe / Rechnung	Indexbereinigt	Kosten- voranschlag	Mehr-/ Minderkosten
1	Vorbereitungsarbeiten	1.25%	100.00%	0.00	4'533.65	4'533.65	2'788.10	0.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	1.25%	100.00%	0.00	4'533.65	4'533.65	2'788.10	0.00
113	Demontagen	1.25%	100.00%	0.00	4'533.65	4'533.65	2'788.10	0.00
2	Gebäude	97.78%	100.00%	0.00	355'414.90	355'908.00	382'434.85	0.00
21	Rohbau 1	8.45%	8.64%	0.00	30'720.05	30'720.05	13'011.15	20'370.40
211	Baumeisterarbeiten	8.45%	8.64%	0.00	30'720.05	30'720.05	13'011.15	20'370.40
22	Rohbau 2	0.85%	0.87%	0.00	3'095.65	3'095.65	19'052.00	0.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00	13'940.50	0.00
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	0.85%	0.87%	0.00	3'095.65	3'095.65	5'111.50	0.00
23	Elektroanlagen	18.63%	19.05%	0.00	67'712.30	67'712.30	105'947.95	-20'370.40
231	Apparate Starkstrom	2.30%	2.36%	0.00	8'373.10	8'373.10	6'040.90	0.00
232	Starkstrominstallationen	9.72%	9.94%	0.00	35'337.05	35'337.05	21'375.45	0.00
233	Leuchten und Lampen	4.67%	4.77%	0.00	16'970.90	16'970.90	10'223.05	0.00
236	Schwachstrominstallationen	1.55%	1.59%	0.00	5'642.70	5'642.70	5'576.20	0.00
238	Bauprovisionen	0.38%	0.39%	0.00	1'388.55	1'388.55	836.45	0.00
239	Uebrig	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00	61'895.90	-20'370.40
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	34.10%	34.88%	0.00	123'952.45	123'952.45	58'550.20	0.00
244	Lüftungsanlagen	22.92%	23.44%	0.00	83'295.45	83'295.45	38'104.10	0.00
246	Kälteanlagen	11.19%	11.44%	0.00	40'657.00	40'657.00	20'446.10	0.00
25	Sanitaranlagen	0.17%	0.17%	0.00	609.45	609.45	20'446.10	0.00
251	Allgemeine Sanitärapparate	0.07%	0.07%	0.00	261.75	261.75	8'364.30	0.00
254	Sanitärleitungen	0.10%	0.10%	0.00	347.70	347.70	12'081.80	0.00

BCM Building Cost Management

by 3S System Software Support, 8404 Winterthur

BCM Building Cost Management

Mängelbewirtschaftung

Wo viel gearbeitet wird, entstehen auch Fehler. Um nach Fertigstellung der Aufträge die Kontrolle über die Mängelbehebung noch zu behalten, haben wir ein Werkzeug eingebaut. Es erlaubt das Erfassen der Mängel beim Durchgang mit den zuständigen Personen. Es ist optimiert für die Benutzung mit einem Tablet-Computer, z.B. Einem iPad. Es funktioniert auch, wenn beispielsweise im Keller kein Netzwerk zur Verfügung steht. Die erfassten Daten werden automatisch wieder mit dem Server synchronisiert, sobald das Netzwerk wieder zur Verfügung steht. Selbstverständlich kann man die Mängelliste auch an einem gewöhnlichen Computer bearbeiten.

The screenshot displays the BCM Building Cost Management software interface. At the top left is the logo for '3S System Software Support'. The main title 'BCM Building Cost Management' is centered at the top. On the right, it shows 'Mandant: Meilbau' and 'Benutzer: Thomas' with a 'Logout' button. Below the title is a navigation bar with tabs: 'Stammdaten', 'Kostenplanung', 'Auftrag', 'Kreditkontrolle', 'Zahlungswesen', 'Umbuchungen', and 'Statistik'. The current view is 'Auftrag → Mängel'. A 'Barcode' input field is visible on the right. The main section is titled 'Mängel' and contains a form with the following fields: 'Projekt' (SWZ_BETTF), 'Stadtspital Waid', 'Ausbau Bettenhaus F, Geschosse 3 4', 'Baulos' (empty), 'Index' (Basis 39), 'KV-Datum' (01.01.2012), 'BKP' (SKP95), and 'Konti' (1'067.40). Below the form are controls for 'Anzeige' (set to 'Alle'), 'Reihenfolge' (set to 'Position'), 'Beteiligte Personen', 'Online' status, and 'Druck' button. The main content is a table with 20 rows of defect entries. Each row includes a position number, status, location, description, date, and actions.

Pos	Status	Ort	Beanstandung	Datum	Termin	Massnahme	Art	Zust.
1	●	G470	Fenster: Flügeltüre neue Hohlflachschiene austausc...	18.12.2012			Le...	✖
2	●	G468	Decke: Abdeckung an Decke zu spachteln und weis...	18.12.2012			Ba...	✖
3	●	G466	Türe: Bänder schmieren	18.12.2012			RWD	✖
4	●	G462	Boden: Linol flicken / abfugen mit Wachs	18.12.2012			RWD	✖
5	●	G462	Türe: Bänder schmieren	18.12.2012			RWD	✖
6	●	G462	Türe: Nasszelle Linol abfugen	18.12.2012			Le...	✖
7	●	G462	Türe: Silikon Nasszelle Zarge	18.12.2012			Abi...	✖
8	●	G460	Boden: Linol flicken / abfugen	18.12.2012			Le...	✖
9	●	G460	Decke: Um Abdeckung neu streichen	18.12.2012			Ba...	✖
10	●	Übergänge zu Räume ...	Boden: Neue Kittfuge an Türschwelle (G477,463)	18.12.2012			Abi...	✖
11	●	Übergänge zu Räume ...	Boden: Kittfuge bei Türe ergänzen (G467,465,473)	18.12.2012			Abi...	✖
12	●	Übergänge zu Räume ...	Boden: Kittfuge (G473,465,463)	18.12.2012			Abi...	✖
13	●	Korridor G	Türe: Bodenblech für Schliessung befestigen (Schra...	18.12.2012			RWD	✖
14	●	Vorplatz	Boden: Acrylfuge hinter Schiebetüre beim Sockel	18.12.2012			Abi...	✖
15	●	F444	Boden: Kittfuge Sockel hochkant bei Schrank	18.12.2012			Abi...	✖
16	●	F444	Wände: Schiene Bett wegnehmen, spachteln, streic...	18.12.2012			Ba...	✖
17	●	F442	Decke: Neue abgehängte Decke reinigen / nicht sauber	18.12.2012			Ba...	✖
18	●	F440	Boden: Kittfuge Schwelle (Nasszelle) korrigieren	18.12.2012			Abi...	✖
19	●	F440	Boden: Acrylfuge rechts hinter Fenster	18.12.2012			Abi...	✖
20	●	F440	Boden: Linol nicht sauber abbeschweisst	18.12.2012			Le...	✖

BCM Building Cost Management

Die **BCM** Software wurde in Zusammenarbeit mit Meili Bauconsulting AG und den Erfahrungen aus der Baukostenkontrolle für das Hochbauamt des Kantons Zürich durch die 3S System Software Support in Winterthur entwickelt.

Wir haben größten Wert auf eine intuitiv und leicht zu bedienende Oberfläche gelegt sowie Konfigurationsmöglichkeiten eingebaut, damit wir eine auf Ihre Aufgabe abgestimmte Lösung anbieten können.

Gerne möchten wir Ihnen **BCM** näher vorstellen. Zu diesem Zweck haben wir ein Demonstrations-Projekt vorbereitet, in dem Sie online einen ersten Eindruck von der Grundfunktionalität und der Benutzeroberfläche gewinnen können. Bitte melden Sie sich, damit wir Ihnen das Kennwort mitteilen können.

Mit **BCM** haben wir sicher einen innovativen Schritt in die Zukunft getan.